COMUNE DI LATINA

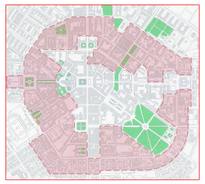
Piani di Recupero del centro urbano

Legge 457 del 5/8/1978

DELIBERA DI GIUNTA N. 585 DEL 15/11/2006

Ambito Ovest "Viale Italia"

G. Cardosi, R. Coco, F. Romagnoli, P. Vittori



PROGETTISTI INCARICATI:

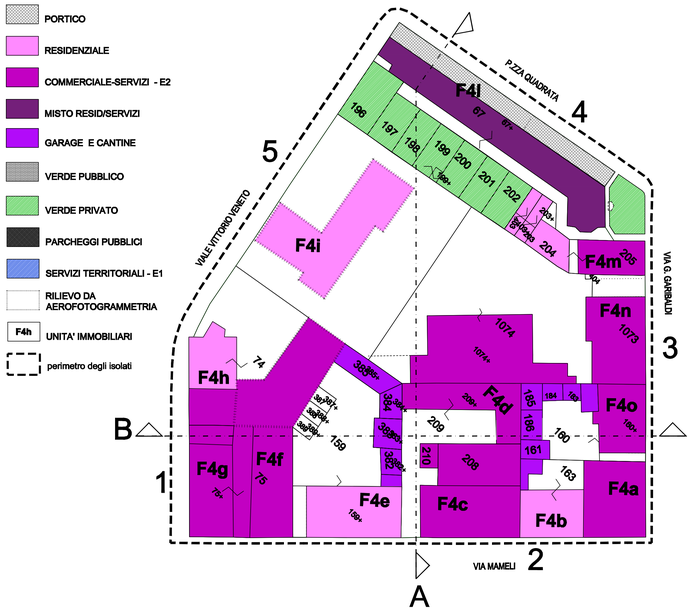
Arch. F. Abbenda
Arch. G. Cardosi
Arch. R. Coco
Arch. P. Costanzo
Arch. L. Guidi
Arch. N. Guidi
Arch. P.N. Guidi
Arch. M. Pulcinelli
Arch. A. Lombardozzi
Arch. D. Marotta
Ing. G. Onori
Arch. F. Romagnoli
Arch. P. Vittori
Arch. M. Trabucco
Arch. P. Zenobi

TAV. 09

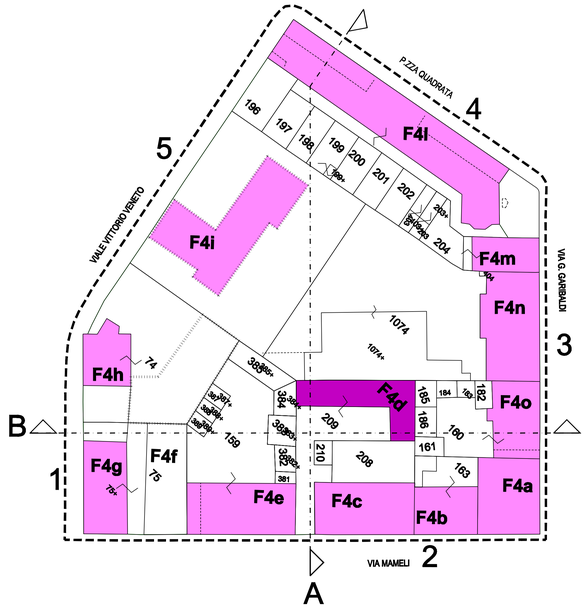
ISOLATO F4

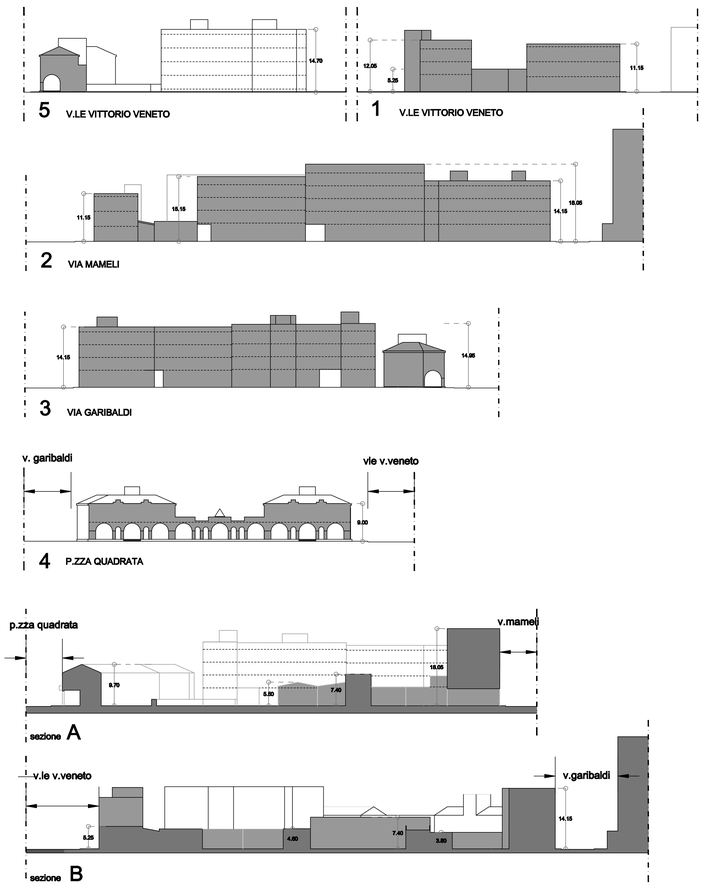
Scala 1:500 Data: febbraio 2009

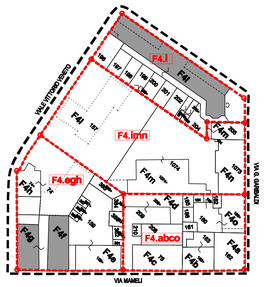
STATO ATTUALE - DESTINAZIONI D'USO P.TERRA



STATO ATTUALE - DESTINAZIONI D'USO ALTRI PIANI





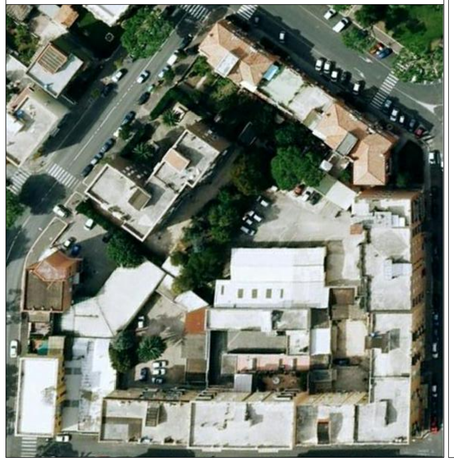


perimetro degli isolati

Unità Minime d'Intervento

BENI SOTTOPOSTI A TUTELA E VINCOLO

rilevamento aereofotogrammetrico



PIANO DI RECUPERO

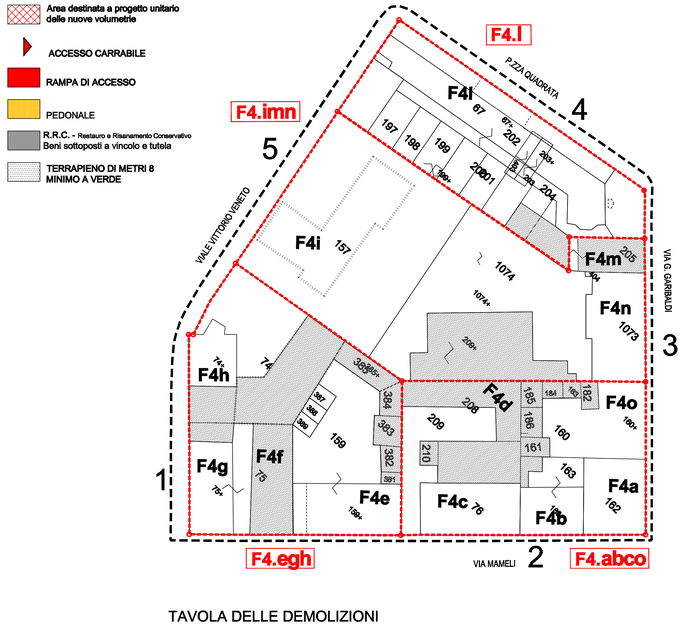


TAVOLA DELLE DEMOLIZIONI

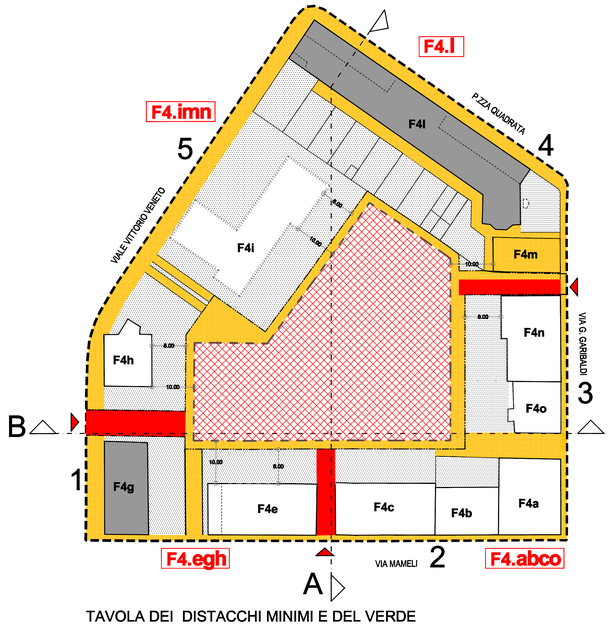


TAVOLA DEI DISTACCHI MINIMI E DEL VERDE

ISOLATO F4

Scheda	indirizzo	n° piani	destinazioni: residenziale mq	residenziale mc	studi profess. mq	studi profess. mc	Comm-servizi mq	Comm-servizi mc	Serv. Territoriali mq	Serv. Territoriali mc	Servizi quartiere mq	Servizi quartiere mc	Garage mq	Parcheggi pubblici mq	Parcheggi privato mq	Verde pubblico mq	Verde privato mq	Dep. mq	Abitaz. n°	st.prof. n°	com-serv n°
F4a	v.garibaldi	4	684	2189			228	1003											9		
F4b	v.mameli 25	4	660	2178									20		133				8		
F4c	v.mameli 17	5	1348	4440			337	1550					24						12		
F4d	v.mameli 11	2			330	1092							60		160				4		
F4e	v.mameli 11	4	696	2439	99	348							160						14	2	
F4f	v.mameli	1					305	1250													
F4g	v.v.veneto	3	440	1408			360	1556											4		
F4h	v.v.veneto	3	480	1584			432	1296											3		
F4i	v.v.veneto	4	1464	6442															18		
F4l	p.zza quadrato	2	904	4447															8		
F4m	v.garibaldi 4	4	492	1624			164	754											3		
F4n	v.garibaldi 14	4	948	3128			316	1454											3		
F4o	v.garibaldi 14	4	800	2640									126						8		
	tot		8996	32527	435	1440	2142	8863	0	0			390	293					94	2	

Scheda	indirizzo	dati metrici - superfici: rif catastali foglio - partic.	coperta mq	scoperta mq	totale mq	destinazioni d'uso: P.scant.	P. terra	P.1°/mezz	altri p.	piani
F4a	v.garibaldi		228	25	253		spec.	resid	resid	4
F4b	v.mameli 25		165	135	300		resid	resid	resid	4
F4c	v.mameli 17		337	135	472		spec.	resid	resid	5
F4d	v.mameli 11		168	220	388		spec.	speciale		2
F4m	v.garibaldi 4		164	10	174		resid	resid	resid	4
F4n	v.garibaldi 14		316	1400	1716		spec.	resid	resid	4
F4o	v.garibaldi 14		326	100	426		resid	resid	resid	4
F4e	v.mameli 11		428	470	898		sp/resid	sp/resid	resid	4
F4f	v.mameli		305	80	385		spec.			1
F4g	v.v.veneto		360		360		spec.	resid	resid	3
F4h	v.v.veneto		588	338	926		resid	resid	resid	3
F4i	v.v.veneto		488	1150	1638		resid	resid	resid	4

N.T.A. DI PIANO DI RECUPERO

U.M.I. F4l:

Edificio storico, dal 1932 al 1942, di categoria "C" sottoposto a tutela ai sensi della Delibera di C.C. n.185 del 06-10-07, tutela e vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e sottoposto a vincolo di PTPR. Manutenzione Ordinaria e Straordinaria - Restauro e Risanamento Conservativo.

U.M.I. F4abco - F4egh - F4imn: Ristrutturazione Urbanistica

Demolizione e Ricostruzione delle volumetrie indicate nella tavola delle demolizioni, senza aumento di cubatura.

Progetto unitario anche per stralci funzionali, secondo distacchi minimi tra gli edifici non inferiori a 10 m.

Percentuale di ingombro a terra non superiore ad 1/2 della proiezione a terra del massimo ingombro del nuovo edificio.

Altezza massima 13,50 m dal piano marciapiede.

Superficie di piano di massimo ingombro non superiore a 1.200 mq.

Verde: Terrapieno fascia profonda minimo 8, 00 m sul profilo interno degli edifici su strada.

PIANO INTERRATO PARCHEGGI E DEPOSITI.
Parcheggi pubblici e privati in misura da convenzionare con l'A.C.

PIANO TERRENO E2 COMMERCIO
PIANO PRIMO E1 SERVIZI GENERALI
PIANO SECONDO E1 SERVIZI GENERALI
PIANO TERZO RESIDENZA PARI A QUELLA DEMOLITA

Edifici su fronte strada: ciascuna UMI interviene tramite progetto unitario per gli interventi di trasformazione che coinvolgano i Fronti.

Accessi a quota strada pedonali e carrabili:
Accessi ad uso pubblico su tre strade, via mameli, via Garibaldi, viale V.Veneto. I percorsi pedonali dovranno consentire il passaggio da una strada all'altra e la connessione tra le tre strade e le aree pedonali interne. Quelli carrabili di accesso ai parcheggi interrati favoriranno vie d'uscita sui tre lati.

Solai di copertura: nel terrazzo di copertura del nuovo edificio è consentito realizzare terrazza-giardino e servizi connessi, come indicato in art.3 delle N.T.A. Disposizioni generali.